



**DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO
ANCONA**

PROCESSO VERBALE N. 09 IN DATA 10 FEBBRAIO 2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D. DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE COPERTURA E CONTROSOFFITTI DI LOCALI INTERNI DI PALAZZO BERNOTTI E SOSTITUZIONE INFISSI DEGLI EDIFICI BERNOTTI, DSC E ATTRAMINI" DA ESEGUIRSI PRESSO L'ACCADEMIA NAVALE DI LIVORNO. CIG: B901DF8F5F. CUP: D42F24000620001. NR. GARA 5790251.

Visti:

- la decisione di contrarre n. 1205 del 14/07/2025, con cui il Direttore pro tempore ha disposto l'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d. del D.lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione copertura e controsoffitti di locali interni di palazzo Bernotti e sostituzione infissi degli edifici Bernotti, DSC e Attramini siti all'interno del comprensorio dell'Accademia Navale di Livorno;
- il processo verbale n. 143 del 24/09/2025 con cui si è proceduto a valutare l'idoneità delle manifestazioni di interesse presentate per la partecipazione alla procedura in argomento;
- la procedura di gara n. 5790251, avviata in data 11/11/2025 tramite lo strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing" (ASP), a cui sono stati invitati n. 10 operatori economici;
- l'ordine del giorno n. 23 del 15/12/2025;
- il processo verbale n. 196 del 16/12/2025, attestante l'effettuazione del download dei documenti presenti all'interno della "BUSTA AMMINISTRATIVA" trasmessi dai concorrenti che hanno presentato offerta;
- il processo verbale n. 2 del 22/01/2026, con cui è stata proposta l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del Codice;
- l'ordine del giorno n. 43 del 09/02/2026;
- il processo verbale n. 6 del 09/02/2026, con cui è stata proposta l'ammissione alle successive fasi di gara per: RTI COSTITUENDO ARGENTO S.R.L./HABITAT & HOUSE S.R.L. (N° partecipazione 1149833); CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC COOP (N° partecipazione 1149800); CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (N° partecipazione 1149035); ITALKORES S.R.L. (N° partecipazione 1150030); MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. (N° partecipazione 1149960); PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L. (N° partecipazione 1146487);
- il processo verbale n. 08 del 09/02/2026, attestante l'effettuazione del download dei documenti presenti all'interno della "BUSTA ECONOMICA" trasmessi dai concorrenti che hanno presentato offerta;
- la comunicazione con cui il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ha comunicato, in data 09/02/2026, che in seduta riservata si sarebbe proceduto alla verifica della regolarità della documentazione presente all'interno della "BUSTA ECONOMICA";

Si procede alla verifica dei file relativi ai documenti trasmessi dai seguenti operatori economici:

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC COOP, n. di partecipazione 1149800:

Dall'esame della documentazione emerge che all'interno della busta economica risulta presente esclusivamente il documento denominato "Offerta economica di sistema" (file OE_NG5790251_L1_NP1149800.pdf.p7m).

L'operatore economico non ha quindi fornito il "Modello 3", allegato alla lettera di invito, attraverso il quale vengono indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali relativi all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Gli elementi anzidetti sono obbligatori a pena di esclusione ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Tale previsione è stata riportata a pag. 13 della lettera d'invito che, al paragrafo **"BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA"** indica che ***"Ai sensi dell'art. 108, c. 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro."***

La carenza riscontrata incide sugli elementi essenziali dell'offerta economica e non è sanabile mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 c. 1. lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, così come anche indicato a pag. 12 della lettera d'invito dove è espressamente previsto che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possano essere integrate e sanate attraverso la procedura del **soccorso istruttorio** con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica.

Per le motivazioni sopra esposte si propone l'esclusione dell'operatore economico dal prosieguo della procedura di gara.

MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., n. di partecipazione 1149960:

Dall'esame della documentazione presentata emerge la regolarità, completezza e validità della stessa. Pertanto si propone l'ammissione dell'operatore economico alla successiva fase di gara.

CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, n. di partecipazione 1149035:

Dall'esame della documentazione presentata emerge la regolarità, completezza e validità della stessa. Pertanto si propone l'ammissione dell'operatore economico alla successiva fase di gara.

PALMUCCI COSTRUZIONI SRL, n. di partecipazione 1146487:

Dall'esame della documentazione presentata emerge la regolarità, completezza e validità della stessa. Pertanto si propone l'ammissione dell'operatore economico alla successiva fase di gara.

ITALKORES S.R.L, n. di partecipazione 1150030:

Dall'esame della documentazione presentata emerge che all'interno della busta economica risulta presente esclusivamente il documento denominato "Offerta economica di sistema" (file OE_NG5790251_L1_NP1147992.pdf.p7m e file OE_NG5790251_L1_NP1150030_2_.pdf.p7m).

L'operatore economico non ha quindi fornito il "Modello 3", allegato alla lettera di invito, attraverso il quale vengono indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali relativi all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Gli elementi anzidetti sono obbligatori a pena di esclusione ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Tale previsione è stata riportata a pag. 13 della lettera d'invito che, al paragrafo **"BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA"** indica che ***"Ai sensi dell'art. 108, c. 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro."***

La carenza riscontrata incide sugli elementi essenziali dell'offerta economica e non è

sanabile mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 c. 1. lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, così come anche indicato a pag. 12 della lettera d'invito dove è espressamente previsto che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possano essere integrate e sanate attraverso la procedura del **soccorso istruttorio** con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica.

Per le motivazioni sopra esposte si propone l'esclusione dell'operatore economico dal prosieguo della procedura di gara.

ARGENTO SRL/ HABITAT & HOUSE S.R.L., n. di partecipazione 1149833:

Dall'esame della documentazione presentata emerge la regolarità, completezza e validità della stessa. Pertanto si propone l'ammissione dell'operatore economico alla successiva fase di gara.

Terminate le operazioni di verifica, il Presidente del Seggio di Gara dichiara chiusa la seduta alle ore 15:00 e dispone l'ammissione alla successiva fase della procedura dei seguenti operatori economici:

- MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., n. di partecipazione 1149960;
- CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, n. di partecipazione 1149035;
- PALMUCCI COSTRUZIONI SRL, n. di partecipazione 1146487;
- ARGENTO SRL/ HABITAT & HOUSE S.R.L., n. di partecipazione 1149833.

Del che si redige il presente verbale, composto da n. 3 pagine, che viene letto, approvato e sottoscritto.



IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE e

R.P.A.

C.F. (CM) Elena RUBINO

1° MEMBRO

C.F. (CM) Raffaele MARRELLA

2° MEMBRO E SEGRETARIO

C° 2ª Cl. SSALFIC Giuseppe ROMANELLI

